



## פרוטוקול ועדת רכישות 88/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 16/3/2014

מספר בקשה במערכת: 8004

מספר פרוטוקול במערכת: 88/14

נושא הבקשה: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת א. מ. חניות (ירושלים) 1993 בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בכיכר ספרא בירושלים.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חנייה חודשי	1740	935 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	511870156	א.מ. חניות בע"מ	16/3/2014	28/2/2015	לא צויין
2	שובר חנייה לשעת חנייה	4000	11.86 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	511870156	א.מ. חניות	16/3/2014	28/2/2015	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 1674340 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

**פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:**

נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת א. מ. חניות (ירושלים) 1993 בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בכיכר ספרא בירושלים.

**רקע:**

בפני הוועדה מונחת בקשתה של הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור ההתקשרות עם חברת א.מ. חניות לצורך מתן שירותי חנייה בחניון עיריית ירושלים בכיכר ספרא כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 1,674,340 ₪ + מע"מ. לפי חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' קחטן, מדובר בספק יחיד כהגדרתו בס' (29)3 לתח"מ בנסיבות העניין, הואיל ומדובר בחניון הממוקם בסמוך למשרדי הפרקליטות, מקום עבודתם של עובדי המשרד. לדברי גב' קחטן, בכל ריחוק יש כדי לפגוע בעבודתם של העובדים היות וחלקם נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. עוד מציינת גב' קחטן בחוות דעתה כי אמנם קיים חניון נוסף ברח' כורש אך הלה נמצא במרחק משמעותי ממשרדי הפרקליטות ובנוסף אינו מתאים משום שאין ברשותו רישיון להפעלת חניון ומס' המקומות בו קטן ואינו יכול להכיל את מספר החונים הדרוש. לפיכך א.מ. חניות בע"מ הינה הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את שירותי החנייה בנסיבות העניין.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. עד לתאריך האחרון להגשת השגות - 09/03/2014 - לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים על היות ימית א. בטחון הספק היחיד לביצוע

השירות בנסיבות העניין.

לאור האמור מתבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת א. מ. חניות (ירושלים) 1993 בע"מ הינה ספק יחיד לצורך מתן שירותי החניה המבוקשים, הואיל והקרבה הפיסית של חניון כיכר ספרא שבבעלותה, המצוי בסמוך למשרדי הפרקליטות, הכרחית לצורך ניהול תקין של מקום העבודה, וכי בנסיבות העניין לא קיים ספק אחר שיכול לספק את השירות הנדרש.

לאור הנימוקים המפורטים בחוות-דעתה ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות אודות חברת א.מ. חניות הספק היחיד למתן השירות, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת א.מ. חניות לצורך מתן שירותי חנייה בחניון כיכר ספרא בירושלים ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ. סכום ההתקשרות הנו לפי הפירוט הבא:

1. תעריף למנוי חנייה חודשית (כ 1,740 חניות בחודש), בעלות של 935 ₪ למנוי חניה חודשית + מע"מ.

2. תעריף למנוי חניה שעתית (כ 4,500 בחודש) בעלות של 11.86 ₪ לשעת חניה + מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות הינו עד 1,674,340 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות הנו החל מה 16/03/2014 ועד 28/02/2015.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 15/4/2014

תוקף ההתקשרות מ: 16/3/2014 עד: 28/2/2015

סכום ההתקשרות: עד 1,674,340 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: -----

קרנות מיועדות: לא צונן

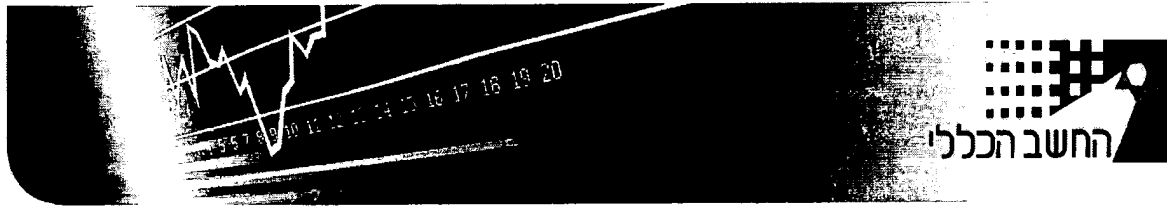
0810115  
100028078

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

איילת גביטל      סמי גרינדי      עינת הגר לון      עמחי ציסמרי

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון לכאן זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד המשפטים
יחידה מזמינה:	תכנון תקצוב וארגון
תאריך:	09/02/2014

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
חניה בחניון א.מ חניות בעיריית ירושלים כיכר ספרא .
משרדי הפרקליטות ממוקמים בבניין סמוך. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרשת התקשרות עם א. מ. חניות (ירושלים) 1993 בע"מ

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	א.מ חניות(ירושלים) (1993) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511870156
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,035,263, כולל מע"מ

28/02/2015 01/03/2014	לחודש
-----------------------	-------

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ברדיוס המשרד ישנו חניון נוסף שנמצא במרחק משמעותי ממשרדי הפרקליטות, אשר נמצא כלא מתאים לספק את השירות, החניון קטן מלהכיל את כול כמות החונים ואין ברשותו רשיון להפעלת חניון, כתובת החניון ר"ח כורש 9. השירות המבוקש שמעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות הפרקליטים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.
השימוש באמצעי חניה אחרים כגון מדחנים או כרטיסי חניה אינה בעלת יישום מאחר שאין אפשרות לצאת באמצע דיון בבית המשפט על מנת להאריך את זמן החניה. (עבור שימוש זה לא ניתן לקבל הצעת מחיר).
ולפיכך חניון א.מ חניות בעיריית ירושלים כיכר ספרא הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום תקצוב וארגון	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה